



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122
Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355
www.unsoed.ac.id

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI

DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)

KEGIATAN : PERENCANAAN GEDUNG PERKULIAHAN FAKULTAS PETERNAKAN UNSOED
PEKERJAAN : PERENCANAAN GEDUNG PERKULIAHAN FAKULTAS PETERNAKAN UNSOED
LOKASI : UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
TAHUN ANGGARAN : 2022
SUMBER DANA : -

NO.	URAIAN KEGIATAN	JUMLAH HARGA
1. GEDUNG		
I. PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN		
A. PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN	= Rp	89.600.000,00
B. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	= Rp	134.913.065,16
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN	= Rp	89.933.881,92
III. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG		
A. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I	= Rp	2.226.515.382,89
B. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. II	= Rp	1.200.690.645,10
C. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. III	= Rp	943.733.154,13
D. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP	= Rp	185.494.318,58
E. PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT	= Rp	265.515.376,13
IV. PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP	= Rp	782.762.149,67
V. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR		
A. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.I	= Rp	2.165.869.006,32
B. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.II	= Rp	1.491.520.163,14
C. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.III & ROOF TOP	= Rp	1.596.845.445,50
VI. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL		
A. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.I	= Rp	681.881.808,36
B. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.II	= Rp	411.107.838,45
C. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.III	= Rp	587.874.323,80
D. PEKERJAAN INST. TATA UDARA	= Rp	538.885.115,11
E. PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	= Rp	27.243.963,78
F. PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT	= Rp	760.824.900,00
G. PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA	= Rp	242.775.888,08
2. JALAN & HALAMAN		
I. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN	= Rp	24.882.195,32
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN	= Rp	12.266.949,30
III. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	= Rp	59.242.341,23
IV. PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN	= Rp	312.196.149,63
V. PEKERJAAN TAMAN DAN TANAMAN	= Rp	159.563.248,00
VI. PEKERJAAN ELEKTRIKAL	= Rp	52.547.375,07
	JUMLAH	= Rp 15.044.684.684,68
	PPN 11 %	= Rp 1.654.915.315,32
	JUMLAH TOTAL	= Rp 16.699.600.000,00
Terbilang : <i>Enambelas Milyar Enam Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Ribu Rupiah</i>		

Pejabat Pembuat Komitmen,

Gathot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP. 19720222 200003 1 001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122
Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355
www.unsoed.ac.id

**DETAIL ENGINEERING DESIGN
(DED)**

KEGIATAN
PEKERJAAN

LOKASI

TAHUN ANGGARAN

SUMBER DANA

: PERENCANAAN GEDUNG PERKULIAHAN FAKULTAS PETERNAKAN UNSOED
: PERENCANAAN GEDUNG PERKULIAHAN FAKULTAS PETERNAKAN UNSOED
: UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
: 2022
: -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
1. GEDUNG						
I. PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN						224.513.065,16
A. PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN						89.600.000,00
1	Sewa Alat Pelindung Diri	1,00	pkt	Dihitung	15.000.000,00	15.000.000,00
	- Topi pelindung (Safety helmet)					
	- Sarung tangan (Safety gloves)					
	- Sepatu keselamatan (Safety shoes)					
	- Sepatu boot					
	- Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)					
	- Rompi keselamatan (Safety vest)					
	- Penunjang tubuh (full body harness)					
	- Pelindung jatuh (fall arrester)					
2	Alat Pelindung Kerja					
	- Sewa Pagar Proyek	158,00	m'	Dihitung	150.000,00	23.700.000,00
	- Sewa Ram Pelindung Jatuh	316,00	m'	Dihitung	150.000,00	47.400.000,00
3	Penyediaan Fasilitas Kesehatan					
	- Pencuci tangan (Air, Sabun & Hand sanitizer)	5,00	pkt	Dihitung	100.000,00	500.000,00
	- Perlengkapan P3K	2,00	pkt	Dihitung	150.000,00	300.000,00
4	Rambu- Rambu					
	- Papan Nama Proyek	1,00	bh	Dihitung	500.000,00	500.000,00
	- Rambu Petunjuk	4,00	Bh	Dihitung	100.000,00	400.000,00
	- Rambu Larangan (Pengaman)	4,00	Bh	Dihitung	100.000,00	400.000,00
	- Rambu Peringatan	4,00	Bh	Dihitung	100.000,00	400.000,00
	- Rambu Kewajiban	2,00	Bh	Dihitung	100.000,00	200.000,00
	- Rambu Informasi	2,00	Bh	Dihitung	100.000,00	200.000,00
	- Pita / Patok Pengaman	4,00	Bh	Dihitung	150.000,00	600.000,00
B. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN						134.913.065,16
1	Membersihkan Lapangan (Selama Pekerjaan)	867,85	m ²	1.1.f	14.639,63	12.704.998,56
2	Air kerja	1,00	pkt	Dihitung	1.750.000,00	1.750.000,00
3	Listrik kerja	1,00	pkt	Dihitung	7.000.000,00	7.000.000,00
4	Administrasi / dokumentasi	1,00	pkt	Dihitung	1.750.000,00	1.750.000,00
5	Pembongkaran dan Pembersihan Puing Bangunan Eksisting	261,27	m ²	ANALISA DP A.03	43.647,29	11.403.727,77
6	Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	173,00	m'	1.1.d	61.404,61	10.622.997,96
7	Sewa kantor sementara lantai plesteran 3x3m	9,00	m ²	1.1.e	1.385.172,53	12.466.552,73
8	Sewa Gudang Semen dan Peralatan 3x6m	18,00	m ²	1.1.e.2	1.164.248,53	20.956.473,45
9	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	pkt	ANALISA DP A.02	24.200.000,00	24.200.000,00
	<i>Penyiapan Lahan</i>					
10	Urugan Tanah & Mendatangkan Tanah Urug	92,45	m ³	A.2.3.1.14.a	276.924,31	25.602.372,69
11	Urugan Tanah Tidak Mendatangkan	251,36	m ³	ANALISA DP B.01	25.684,31	6.455.942,01
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN						89.933.881,92
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	359,08	m ³	A.2.3.1.1	71.595,56	25.708.677,77
2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	277,70	m ³	A.2.3.1.2	87.551,89	24.313.194,18
3	Urugan tanah kembali	107,72	m ³	A.2.3.1.9	51.368,63	5.533.664,58
4	Mengurug Sirtu Padat	58,93	m ³	A.2.3.1.14	266.584,31	15.708.480,61
5	Urugan pasir bawah lantai	43,39	m ³	A.2.3.1.11	260.958,23	11.323.629,78
6	Urugan pasir bawah Pondasi dan Sloof	28,15	m ³	A.2.3.1.11	260.958,23	7.346.234,99
III. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						4.821.948.876,83
A. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I						2.226.515.382,89
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Membuat Beton campuran 1SP : 3 PB : 4 Kr, slump (30±60) mm					
	a.) Lantai Kerja Bawah Footplat t=7cm	11,83	m ³	A.4.1.1.1	917.057,13	10.844.934,21
	b.) Rabat Bawah Lantai t=5cm	43,39	m ³	A.4.1.1.1	917.057,13	39.793.401,51
2	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan 1SP : 2,6 PB : 3,4 Kr, slump (120 ± 20) mm	3,95	m ³	A.4.1.1.2	952.290,13	3.763.641,05
	Pemasangan Acian	56,46	m ²	A.4.4.2.27	35.927,10	2.028.444,07
3	Pekerjaan Pondasi Footplat K250	64,26	m ³	DP.BETON.A.01	2.691.839,66	172.987.038,23

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
4	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof K250	67,29	m³	DP.BETON.A.02	5.313.355,55	357.555.620,17
5	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	2,21	m³	DP.BETON.A.03	4.839.529,08	10.714.717,38
6	Pekerjaan Beton Bertulang Plat Lantai K250	55,97	m³	DP.BETON.A.04	1.835.818,57	102.741.586,41
7	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K250	71,33	m³	DP.BETON.A.05	5.801.727,21	413.860.409,13
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Lt. II K250	83,94	m³	DP.BETON.A.06	6.516.611,63	547.033.704,74
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lantai Lt. II K250	78,61	m³	DP.BETON.A.07	5.506.575,67	432.897.794,30
10	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga K250	3,85	m³	DP.BETON.A.08	9.380.693,16	36.134.430,04
11	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	2,75	m³	DP.BETON.A.09	6.627.948,94	18.248.599,26
12	Pekerjaan Beton Bertulang Balok & Ring Balok Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	7,69	m³	DP.BETON.A.10	4.246.189,39	32.655.319,51
13	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Washtafle, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	0,12	m³	DP.BETON.A.11	3.944.375,61	483.186,01
14	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Plat Kanopi K250	3,86	m³	DP.BETON.A.12	5.305.696,59	20.498.558,77
15	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Talang K250	4,43	m³	DP.BETON.A.13	5.006.924,31	22.170.660,85
16	Pas. Waterproofing Membrane	60,10	m²	ANALISA DP D.04	34.997,29	2.103.337,25
B. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. II						1.200.690.645,10
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K250	29,95	m³	DP.BETON.B.01	5.546.904,83	166.107.612,01
2	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Lt.III K250	76,56	m³	DP.BETON.B.02	6.988.686,60	535.066.425,45
3	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lt.III K250	75,03	m³	DP.BETON.B.03	5.520.843,50	414.240.150,02
4	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga K250	2,95	m³	DP.BETON.B.04	11.922.398,69	35.155.577,01
5	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	2,23	m³	DP.BETON.B.05	6.697.808,67	14.930.219,27
6	Pekerjaan Beton Bertulang Balok & Ring Balok Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	6,42	m³	DP.BETON.B.06	4.472.811,97	28.735.580,48
7	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Washtafle, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	0,14	m³	DP.BETON.B.07	3.933.408,01	539.663,58
8	Pas. Waterproofing Membrane	169,03	m²	ANALISA DP D.04	34.997,29	5.915.417,28
C. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. III						943.733.154,13
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K250	24,70	m³	DP.BETON.C.01	5.629.827,12	139.034.210,51
2	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Rooftop K250	62,25	m³	DP.BETON.C.02	7.794.554,35	485.187.624,59
3	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Rooftop K250	38,74	m³	DP.BETON.C.03	5.552.037,33	215.070.935,61
4	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga K250	2,78	m³	DP.BETON.C.04	7.525.951,35	20.902.577,27
5	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	9,80	m³	DP.BETON.C.05	4.681.912,65	45.887.425,89
6	Pekerjaan Beton Bertulang Balok & Ring Balok Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	6,90	m³	DP.BETON.C.06	4.608.982,02	31.808.889,42
7	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Washtafle, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	0,14	m³	DP.BETON.C.07	3.933.408,01	539.663,58
8	Pas. Waterproofing Membrane	151,49	m²	ANALISA DP D.04	34.997,29	5.301.827,26
D. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP						185.494.318,58
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K250	2,79	m³	DP.BETON.D.01	5.424.547,11	15.140.995,88
2	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok & Plat Struktur K250	32,40	m³	DP.BETON.D.02	3.796.271,66	123.011.349,93
3	Pekerjaan Beton Bertulang Balok & Plat Atap Tangga Struktur K250	3,25	m³	DP.BETON.D.03	5.371.546,20	17.447.319,22
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	0,92	m³	DP.BETON.D.04	5.202.093,91	4.775.522,21
5	Pas. Waterproofing Membrane	717,75	m²	ANALISA DP D.04	34.997,29	25.119.131,35
E. PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT						265.515.376,13
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Pit Lift	5,64	m³	DP.BETON.E.01	6.200.958,46	34.992.008,61
	d.) Pas. Pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2PB : 3Kr dan 40% batu belah	7,29	m³	A.3.2.1.10	3.083.468,44	22.478.484,91
	e.) Pas. Waterproofing Membrane	24,57	m²	ANALISA DP D.04	34.997,29	859.883,46
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur Lift	22,82	m³	DP.BETON.E.02	4.760.372,82	108.607.905,83
3	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Struktur Lift	18,00	m³	DP.BETON.E.03	5.146.934,09	92.644.813,65
4	Pekerjaan Beton Bertulang Plat Struktur Atap Lift	1,46	m³	DP.BETON.E.04	4.068.778,92	5.932.279,66
IV. PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP						782.762.149,67
	<i>Pekerjaan Baja Atap Utama (Sudah Termasuk Pengelasan)</i>					
1	Pek. Kolom & Rafter Baja IWF.200.100.5,5,8 (Atap Rooftop)	5369,30	kg	A.4.2.1.2.a	32.380,07	173.858.425,95
2	Pek. Kolom & Rafter Baja IWF.200.100.5,5,8 Honeycomb (Atap Conference)	1374,92	kg	A.4.2.1.2.a	32.380,07	44.519.840,51
3	Eaves Haunch Baja IWF.200.100.5,5,8	958,50	kg	A.4.2.1.2.a	32.380,07	31.036.294,70
4	Pek. Gording CNP 125.50.20,2,3	3128,46	kg	A.4.2.1.1	32.380,07	101.299.745,97
5	Pekerjaan perakitan Baja	10831,18	kg	A.4.2.1.3	4.773,16	51.698.904,32
6	Pas. Base plat & Fixed Platt=12mm	452,02	kg	A.4.2.1.1.a	27.941,57	12.630.112,41
7	End plat, Stiffener, dudukan gording etc. t=8mm	980,25	kg	A.4.2.1.1.a	27.941,57	27.389.688,94
8	Angkur M16 p=40cm	246,00	bh	Dihitung	34.100,00	8.388.600,00
9	Baut Mur M16mm (1/2"x2")	1212,00	bh	Dihitung	3.850,00	4.666.200,00
10	Sagrod Ø12mm	262,78	kg	A.4.1.1.17	18.632,77	4.896.261,41
11	Spanner kuda-kuda Ø16mm	142,67	kg	A.4.1.1.17	18.632,77	2.658.390,58
12	Span Skrup M16	32,00	bh	Dihitung	57.530,00	1.840.960,00
13	Pek. Insulation Buble t=8mm + Roofmesh	696,14	m²	A.4.5.2.43	104.848,76	72.989.202,61
14	Pemasangan Atap Galvalum, t=0.3mm	696,14	m²	A.4.5.2.40.a	137.237,54	95.536.269,36
15	Pemasangan Nok, Flashing Galvalum, t=0.3mm	126,08	m'	A.4.5.2.41.a	109.523,32	13.808.700,05
16	Pengecatan Permukaan Baja dg Zinc Chromate	1005,77	m²	A.4.7.1.16	29.847,74	30.020.080,87
17	Pas. Liplank wood plank 8x300 mm	122,84	m'	ANALISA DP D.01	99.738,24	12.251.845,09
18	Pengecatan Bidang Kayu Baru Listplank	36,85	m²	A.4.7.1.4	52.636,16	1.939.747,58
	<i>Pekerjaan Atap Dropoff (Sudah Termasuk Pengelasan)</i>					
19	Pek. Kolom & Rafter Baja IWF.150.75.6.7	710,36	kg	A.4.2.1.2.a	32.380,07	23.001.504,75
20	Eaves Haunch Baja IWF.150.75.6.7	101,50	kg	A.4.2.1.2.a	32.380,07	3.286.576,85
21	Pek. Gording CNP 125.50.20,2,3	306,36	kg	A.4.2.1.1	32.380,07	9.919.957,48
22	Pekerjaan perakitan Baja	1118,22	kg	A.4.2.1.3	4.773,16	5.337.438,22
23	Pas. Base plat & Fixed Platt=12mm	121,51	kg	A.4.2.1.1.a	27.941,57	3.395.191,51

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
24	End plat, Stiffener, dudukan gording etc. t=10mm	155,66	kg	A.4.2.1.1.a	27.941,57	4.349.466,67
25	Angkur M16 p=40cm	40,00	bh	Dihitung	34.100,00	1.364.000,00
26	Baut Mur Ø12mm (½"x2")	248,00	bh	Dihitung	2.750,00	682.000,00
27	Sagrod Ø12mm	52,20	kg	A.4.1.1.17	18.632,77	972.635,71
28	Spanner kuda-kuda Ø16mm	34,72	kg	A.4.1.1.17	18.632,77	646.953,46
29	Span Skrup M16	4,00	bh	Dihitung	57.530,00	230.120,00
30	Pas. Rangka Atap Kaso dan Reng Baja Ringan	56,86	m²	ANALISA DP D.07	160.400,63	9.120.379,81
31	Pek. Insulation Buble t=8mm + Roofmesh	56,86	m²	A.4.5.2.43	104.848,76	5.961.700,21
32	Pemasangan Atap Genteng Glazur Besar	56,86	m²	A.4.5.2.3.a	217.060,65	12.342.068,49
33	Pemasangan Bubung Genteng Glazur	23,10	m'	A.4.5.2.6.a	180.448,35	4.168.356,77
34	Mahkota Bubungan	6,00	bh	Dihitung	137.500,00	825.000,00
35	Pengecatan Genteng (<i>Bubungan & Mahkota Bubungan</i>)	7,62	m²	ANALISA DP J.02	30.398,57	231.637,09
36	Pengecatan Permukaan Baja dg Zinc Chromate	95,17	m²	A.4.7.1.16	29.847,74	2.840.723,36
37	Pas. Lisplank wood plank 8x300 mm	23,00	m'	ANALISA DP D.01	99.738,24	2.293.979,46
38	Pengecatan Bidang Kayu Baru Listplank	6,90	m²	A.4.7.1.4	52.636,16	363.189,47
V. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						5.254.234.614,96
A. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.I						2.165.869.006,32
1.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						399.111.795,92
1	Aanstampeng Batu Belah	49,75	m³	A.3.2.1.9	486.704,79	24.213.806,65
2	Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC : 6 PP	138,36	m³	A.3.2.1.4	817.989,15	113.176.978,79
3	Pemasangan Dinding Ruang Lift Batu Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	16,06	m²	A.4.4.1.5	256.230,98	4.115.069,46
4	Pemasangan Rolag Batu Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	28,28	m²	A.4.4.1.5	256.230,98	7.246.852,55
5	Pemasangan Dinding Batu Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	44,48	m²	A.4.4.1.8	130.837,33	5.819.186,40
6	Pemasangan Dinding Batu Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	749,94	m²	A.4.4.1.11	124.043,29	93.024.973,41
7	Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	60,90	m²	A.4.4.2.3	36.852,66	2.242.169,28
8	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	1370,21	m²	A.4.4.2.6	59.282,98	81.230.413,40
9	Pemasangan Acian	1431,11	m²	A.4.4.2.27.a	46.419,73	66.431.857,98
1.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						427.393.652,88
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	828,42	m²	A.4.4.3.13.a	331.330,67	274.480.125,31
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	26,90	m²	A.4.4.3.13.a	331.330,67	8.912.795,02
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	1,89	m²	A.4.4.3.13.a	331.330,67	626.214,97
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (<i>Area Toilet</i>)	23,90	m²	A.4.4.3.13.c	337.724,42	8.071.613,64
5	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (<i>Area Entrance</i>)	96,80	m²	A.4.4.3.13.c	337.724,42	32.692.568,17
6	Pas. Dinding Homogenous Tile uk. 60 x 120cm (<i>Dinding Lift</i>)	16,36	m²	A.4.4.3.54.d	482.348,63	7.891.223,51
7	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm	161,40	m'	ANALISA DP I.02	98.246,45	15.856.976,22
8	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (<i>Area Toilet & Pantry</i>)	109,46	m²	A.4.4.3.54.c	374.468,42	40.987.815,01
9	Pas. Plint Lantai uk.10 x 60cm	287,45	m'	A.4.4.3.30.a	51.882,66	14.913.669,18
10	Pemasangan Dinding Batu Paras	68,68	m²	A.4.4.3.56	334.337,85	22.960.651,85
1.C PEKERJAAN SANITAIR						263.300.166,32
<i>Dalam Gedung</i>						
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	5,00	bh	A.5.1.1.1	1.894.760,18	9.473.800,88
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	2,00	bh	A.5.1.1.2	654.573,98	1.309.147,95
3	Memasang Urinoir Porselen	1,00	bh	A.5.1.1.4	9.025.757,13	9.025.757,13
4	Memasang Urinal Partition	1,00	bh	A.5.1.1.5.d	2.855.318,81	2.855.318,81
5	Pemasangan Floor Drain	5,00	bh	A.5.1.1.14	595.336,09	2.976.680,44
6	Memasang Washbak stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) <i>Pantry</i>	1,00	bh	A.5.1.1.12	1.535.648,26	1.535.648,26
7	Memasang Washtafle Gantung Lengkap (Sifon + Kran)	4,00	bh	A.5.1.1.5a	6.228.974,81	24.915.899,25
8	Pemasangan Jet Shower	7,00	bh	A.5.1.1.19.a	502.821,96	3.519.753,74
9	Pemasangan Urinal Flush Falve	1,00	bh	A.5.1.1.19.e	2.127.521,96	2.127.521,96
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 1x1m	1,00	bh	Dihitung	711.300,21	711.300,21
11	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 2x1m	1,00	bh	Dihitung	1.422.600,41	1.422.600,41
12	Hand Railing Difable	3,50	m'	ANALISA DP G.39	959.996,18	3.359.986,63
<i>Luar Gedung</i>						
13	Membuat Instalasi Bio Septic Tank Kapasitas 5000 L	1,00	paket	ANALISA DP F.13	44.434.205,30	44.434.205,30
14	Membuat Resapan Air Kotor Buis Beton Ø80 cm dalam 2 m	1,00	bh	ANALISA DP F.03	1.620.198,16	1.620.198,16
15	Pas. pipa buis beton, dia 30 cm tiap m'	18,60	m'	ANALISA DP K.02	238.401,79	4.434.273,29
16	Pas. Saluran buis beton, 1/2 Ø 30 cm dinding bata, dalam 50cm tiap m'	151,00	m'	ANALISA DP K.04	326.777,80	49.343.447,10
17	Pas. Grill Tutup Saluran Rangka Siku L30.30.3 Kisi-kisi C 100.50.20.2,3	80,00	m'	ANALISA DP K.06	672.805,14	53.824.411,43
18	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45x45 tinggi 50 cm	6,00	bh	A.5.1.1.16	694.286,70	4.165.720,19
19	Membuat Sumur Gali, Buis Beton Ø100 cm dalam 10 m	1,00	unit	ANALISA DP F.09	7.808.227,68	7.808.227,68
20	Ground Tank kapasitas 4800L Lengkap	1,00	paket	ANALISA DP F.10	26.674.278,16	26.674.278,16
21	Membuat Resapan Air Hujan Buis Beton Ø80 cm dalam 2 m	2,00	bh	ANALISA DP F.03	1.620.198,16	3.240.396,32
22	Pemasangan Roff Drain	4,00	bh	A.5.1.1.14a	309.666,09	1.238.664,35
23	Pemasangan Pipa Air Hujan PVC tipe AW Ø 4"	30,00	m'	A.5.1.1.32	109.430,96	3.282.928,69
1.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA						407.729.214,88
1	Pas. Pintu Type P1, Pintu Kaca Frameless	1,00	unit	ANALISA DP G.08	43.423.306,52	43.423.306,52
2	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	5,00	unit	ANALISA DP G.09	8.908.147,77	44.540.738,85
3	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	4,00	unit	ANALISA DP G.10	6.508.270,05	26.033.080,19
4	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.11	3.835.126,97	7.670.253,95
5	Pas. Pintu Type P5, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	1,00	unit	ANALISA DP G.12	3.564.966,88	3.564.966,88
6	Pas. Pintu Type PG, Pintu Kaca Ryben 5mm Rk. Alummunium 4"	1,00	unit	ANALISA DP G.14	9.926.773,82	9.926.773,82
7	Pas. Pintu Type PG1, Pintu Kaca Ryben 5mm Rk. Alummunium 4"	1,00	unit	ANALISA DP G.15	10.107.407,78	10.107.407,78
8	Pas. Pintu Type PS, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.16	2.338.889,76	4.677.779,52
9	Pas. Jendela Type J1	4,00	unit	ANALISA DP G.17	6.226.439,80	24.905.759,19

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
10	Pas. Jendela Type J2	19,00	unit	ANALISA DP G.18	7.450.770,67	141.564.642,78
11	Pas. Jendela Type J3	1,00	unit	ANALISA DP G.19	11.287.759,07	11.287.759,07
12	Pas. Jendela Type J4	6,00	unit	ANALISA DP G.20	5.426.436,65	32.558.619,90
13	Pas. Jendela Type J4'	2,00	unit	ANALISA DP G.21	2.600.949,22	5.201.898,43
14	Pas. Kaca Mati Type K	2,00	unit	ANALISA DP G.24	3.771.432,79	7.542.865,58
15	Pas. Kaca Mati Type KC	1,00	unit	ANALISA DP G.25	2.440.864,51	2.440.864,51
16	Pas. Boven Type BV	2,00	unit	ANALISA DP G.27	2.397.450,62	4.794.901,23
17	Pas. Ruster Block Type RS	1,00	unit	ANALISA DP G.30	4.706.318,76	4.706.318,76
18	Pas. Ornamen Gunung Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Fin. Cat Duco	1,00	unit	ANALISA DP G.36	5.735.514,67	5.735.514,67
19	Pas. Railling Ram Difabel stainlesssteel + Kaca Temperd 10mm	4,00	m'	ANALISA DP G.38	713.112,18	2.852.448,72
20	Pas. Hand Railling Tangga Pipa Stainless Steel Ø2,5"	16,00	m'	ANALISA DP G.37	887.082,16	14.193.314,52
1.E PEKERJAAN DINDING PARTISI						251.351.761,10
1	Pas Meja Resepsionis	1,00	unit	ANALISA DP H.03	23.862.247,08	23.862.247,08
2	Pas. Dinding Backdrop BK	1,00	unit	ANALISA DP H.04	16.953.425,26	16.953.425,26
3	Pas. Dinding Backdrop Resepsionis BK1	1,00	unit	ANALISA DP H.05	15.132.513,16	15.132.513,16
4	Pas. Dinding Backdrop Ruang Meeting BK2	1,00	unit	ANALISA DP H.06	4.398.380,12	4.398.380,12
5	Pas. Dinding Backdrop R. Conference BK3	1,00	unit	ANALISA DP H.07	43.596.968,37	43.596.968,37
6	Pas. Dinding Backdrop Receptionist RK	1,00	unit	ANALISA DP H.09	13.224.100,13	13.224.100,13
7	Pas. Dinding Partisi Pintu Lipat Type PD, Rk. Alluminium 4" Fin. HPL	1,00	unit	ANALISA DP H.25	83.822.386,00	83.822.386,00
8	Pas. Kitchen Set Pantry	2,50	m'	ANALISA DP H.11	3.773.103,59	9.432.758,97
9	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm	2,00	unit	ANALISA DP H.12	20.464.491,01	40.928.982,02
1.F PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						275.178.416,51
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	1012,37	m²	A.4.2.1.21	127.693,97	129.273.222,64
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk. 120x240 tebal 9mm	888,25	m²	A.4.5.1.7	53.089,85	47.156.926,54
3	Memasang Langit-langit Calcy Silica board tebal 3,5mm	90,10	m²	A.4.5.1.7a	38.875,65	3.502.696,07
4	Pemasangan Kisi-kisi Plafond Hollow Fin. Cat DUCO	34,02	m²	ANALISA DP E.04	561.238,96	19.093.349,54
5	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	564,40	m'	A.4.5.1.9.c	20.777,13	11.726.612,17
6	Pemasangan drop ceiling + Rangka	991,20	m'	ANALISA DP E.02	64.997,59	64.425.609,56
1.G PEKERJAAN PENGECATAN						141.803.998,70
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	677,16	m²	A.4.7.1.10.a	55.712,73	37.726.699,72
2	Pengecat Tembok Baru Interior	851,48	m²	A.4.7.1.10	31.774,53	27.055.381,05
3	Compound Beton expose	388,85	m²	ANALISA DP E.01	31.096,52	12.091.819,12
4	Pengecatan Plafond	1304,44	m²	BOW - K.6+23a	47.959,40	62.559.948,16
5	Coating Batu Alam	68,68	m²	ANALISA DP J.01	34.512,57	2.370.150,66
B. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.II						1.491.520.163,14
2.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						215.443.445,40
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	16,06	m²	A.4.4.1.5	256.230,98	4.115.069,46
2	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	1,02	m²	A.4.4.1.5	256.230,98	261.355,59
3	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	12,80	m²	A.4.4.1.8	130.837,33	1.674.848,63
4	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	151,30	m²	A.4.4.1.11	124.043,29	18.767.947,87
5	Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	24,55	m²	A.4.4.2.3	63.264,10	1.552.880,65
6	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	189,57	m²	A.4.4.2.6	59.282,98	11.238.346,04
7	Pemasangan Acian	214,12	m²	A.4.4.2.27	35.927,10	7.692.610,06
8	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	527,74	m²	A.4.4.1.26	209.553,50	110.589.239,15
9	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	561,89	m²	A.4.4.2.6.a	59.563,35	33.468.229,42
10	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	561,89	m²	A.4.4.2.27.a	46.419,73	26.082.918,54
2.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						262.275.286,64
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	573,13	m²	A.4.4.3.13.a	331.330,67	189.895.546,90
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	26,90	m²	A.4.4.3.13.a	331.330,67	8.912.795,02
3	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Toilet dan Janitor)	19,90	m²	A.4.4.3.13.c	337.724,42	6.720.715,96
4	Pas. Homogenous Tile Dinding uk. 60 x 120cm (Dinding depan Lift)	15,82	m²	A.4.4.3.54.d	482.348,63	7.630.755,25
5	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm	48,00	m'	ANALISA DP I.02	98.246,45	4.715.829,36
6	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (Area Toilet & Janitor)	85,53	m²	A.4.4.3.54.c	374.468,42	32.029.781,55
7	Pas. Plint Lantai uk.10 x 60cm	238,42	m'	A.4.4.3.30.a	51.882,66	12.369.862,61
2.C PEKERJAAN SANITAIR						50.651.535,99
<i>Dalam Gedung</i>						
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	4,00	bh	A.5.1.1.1	1.894.760,18	7.579.040,70
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	2,00	bh	A.5.1.1.2	654.573,98	1.309.147,95
3	Memasang Urinoir Porselen	1,00	bh	A.5.1.1.4	9.025.757,13	9.025.757,13
4	Memasang Urinal Partition	1,00	bh	A.5.1.1.5.d	2.855.318,81	2.855.318,81
5	Pemasangan Floor Drain	4,00	bh	A.5.1.1.14	595.336,09	2.381.344,35
6	Memasang Washbak stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) Pantry	1,00	bh	A.5.1.1.12	1.535.648,26	1.535.648,26
7	Memasang Washtafle Gantung Lengkap (Sifon + Kran)	3,00	bh	A.5.1.1.5a	6.228.974,81	18.686.924,44
8	Pemasangan Jet Shower	6,00	bh	A.5.1.1.19.a	502.821,96	3.016.931,78
9	Pemasangan Urinal Flush Falve	1,00	bh	A.5.1.1.19.e	2.127.521,96	2.127.521,96
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 1x1m	1,00	bh	Dihitung	711.300,21	711.300,21
11	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 2x1m	1,00	bh	Dihitung	1.422.600,41	1.422.600,41
2.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA						524.372.175,69
1	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	3,00	unit	ANALISA DP G.09	8.908.147,77	26.724.443,31
2	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	3,00	unit	ANALISA DP G.10	6.508.270,05	19.524.810,14
3	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.11	3.835.126,97	7.670.253,95
4	Pas. Pintu Type P5, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.16	2.338.889,76	4.677.779,52
5	Pas. Jendela Type J5	25,00	unit	ANALISA DP G.22	4.391.400,63	109.785.015,80
6	Pas. Jendela Type J6	2,00	unit	ANALISA DP G.23	2.734.812,37	5.469.624,74

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
7	Pas. Kaca Mati Type K	2,00	unit	ANALISA DP G.24	3.771.432,79	7.542.865,58
8	Pas. Boven Type BV	2,00	unit	ANALISA DP G.27	2.397.450,62	4.794.901,23
9	Pas. Kaca Mati Type KL	1,00	unit	ANALISA DP G.29	54.342.381,31	54.342.381,31
10	Pas. Ruster Block Type RS	1,00	unit	ANALISA DP G.30	4.706.318,76	4.706.318,76
11	Pas. Ornamen Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Rk. Hollow Fin. Cat Duco (350x860 cm)	1,00	unit	ANALISA DP G.31	77.780.454,94	77.780.454,94
12	Pas. Ornamen Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Rk. Hollow Fin. Cat Duco (125x360 cm)	10,00	unit	ANALISA DP G.32	8.285.362,93	82.853.629,30
13	Pas. Dinding ACP Rk. Hollow	81,90	m ²	ANALISA DP G.34	1.068.965,16	87.548.246,33
14	Pas. Hand Railling Tangga Pipa Stainless Steel Ø2,5"	16,00	m'	ANALISA DP G.37	887.082,16	14.193.314,52
15	Pas. Railling Hollow 40.60.1,2mm + Expanded mesh3mm	23,50	m'	ANALISA DP G.38	713.112,18	16.758.136,25
2.E PEKERJAAN DINDING PARTISI						217.053.528,14
1	Pas. Papan Tulis Kaca Bening 8mm + Bevel	13,00	unit	ANALISA DP H.10	1.498.357,31	19.478.645,08
2	Pas. Dinding Partisi Type 1, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	3,00	unit	ANALISA DP H.13	6.466.962,76	19.400.888,29
3	Pas. Dinding Partisi Type 2, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	3,00	unit	ANALISA DP H.14	6.999.536,17	20.998.608,50
4	Pas. Dinding Partisi Type 3, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	3,00	unit	ANALISA DP H.15	8.954.165,21	26.862.495,64
5	Pas. Dinding Partisi Type 4, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	2,00	unit	ANALISA DP H.16	8.878.083,30	17.756.166,60
6	Pas. Dinding Partisi Type 5, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	1,00	unit	ANALISA DP H.17	9.410.656,70	9.410.656,70
7	Pas. Dinding Partisi Type 6, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	1,00	unit	ANALISA DP H.18	6.847.372,34	6.847.372,34
8	Pas. Dinding Partisi Type 7, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	1,00	unit	ANALISA DP H.19	7.341.904,78	7.341.904,78
9	Pas. Dinding Partisi Type 8, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	2,00	unit	ANALISA DP H.20	7.850.977,45	15.701.954,90
10	Pas. Dinding Partisi Type 9, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	1,00	unit	ANALISA DP H.21	8.459.632,77	8.459.632,77
11	Pas. Dinding Partisi Type 10, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	1,00	unit	ANALISA DP H.22	7.874.478,19	7.874.478,19
12	Pas. Dinding Partisi Type 11, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	1,00	unit	ANALISA DP H.23	8.383.550,85	8.383.550,85
13	Pas. Dinding Partisi Type 12, GRC Board 6mm Dua Sisi, Rk. Metal Stude	1,00	unit	ANALISA DP H.24	7.608.191,49	7.608.191,49
14	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm	2,00	unit	ANALISA DP H.12	20.464.491,01	40.928.982,02
2.F PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						140.447.473,31
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	695,16	m ²	A.4.2.1.21	127.693,97	88.768.057,68
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	591,04	m ²	A.4.5.1.7	53.089,85	31.378.092,22
3	Memasang Langit-langit Calcy Silica board tebal 3,5mm	104,13	m ²	A.4.5.1.7a	38.875,65	4.047.927,06
4	List Langit-Langit Shadowline Aluminium lebar 15mm	536,70	m'	A.4.5.1.9.c	20.777,13	11.151.085,67
5	Pemasangan drop ceiling + Rangka	78,50	m'	ANALISA DP E.02	64.997,59	5.102.310,68
2.G PEKERJAAN PENGECATAN						81.276.717,96
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	444,09	m ²	A.4.7.1.10.a	55.712,73	24.741.355,40
2	Pengecat Tembok Baru Interior	423,56	m ²	A.4.7.1.10	31.774,53	13.458.267,94
3	Compound Beton expose	280,64	m ²	ANALISA DP E.01	31.096,52	8.726.771,54
4	Pengecatan Plafond	716,24	m ²	BOW - K.6+23a	47.959,40	34.350.323,09
C. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.III & ROOF TOP						1.596.845.445,50
3.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						419.296.368,91
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	32,12	m ²	A.4.4.1.5	256.230,98	8.230.138,92
2	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	2,10	m ²	A.4.4.1.5	256.230,98	538.085,05
3	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	11,89	m ²	A.4.4.1.8	130.837,33	1.555.524,99
4	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	148,16	m ²	A.4.4.1.11	124.043,29	18.377.955,77
5	Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	-6,07	m ²	A.4.4.2.3	63.264,10	(383.810,65)
6	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	182,90	m ²	A.4.4.2.6	59.282,98	10.842.809,98
7	Pemasangan Acian	176,83	m ²	A.4.4.2.27	35.927,10	6.353.075,32
8	Pemasangan Trap Stage Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	4,65	m ²	A.4.4.1.5	256.230,98	1.191.474,03
9	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	924,17	m ²	A.4.4.1.26	209.553,50	193.663.747,77
10	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	1688,26	m ²	A.4.4.2.6.a	59.563,35	100.558.635,70
11	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	1688,26	m ²	A.4.4.2.27.a	46.419,73	78.368.732,04
3.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						312.650.588,02
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	529,82	m ²	A.4.4.3.13.a	331.330,67	175.545.615,58
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	31,94	m ²	A.4.4.3.13.a	331.330,67	10.582.701,60
3	Pas. Lantai Stage Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Motif Kayu	44,76	m ²	A.4.4.3.13.d	480.036,92	21.486.452,54
4	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	1,30	m ²	A.4.4.3.13.a	331.330,67	429.073,22
5	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Toilet dan Janitor)	19,90	m ²	A.4.4.3.13.c	337.724,42	6.720.715,96
6	Pas. Homogenous Tile Dinding uk. 60 x 120cm (Dinding depan Lift)	31,64	m ²	A.4.4.3.54.d	482.348,63	15.261.510,50
7	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm	48,00	m'	ANALISA DP I.02	98.246,45	4.715.829,36
8	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (Area Toilet, Janitor & Pantry)	85,53	m ²	A.4.4.3.54.c	374.468,42	32.029.781,55
9	Pas. Plint Lantai uk.10 x 60cm	211,55	m'	A.4.4.3.30.a	51.882,66	10.975.775,67
10	Pas. Stone veener t=3mm	36,40	m ²	A.4.4.3.58a	750.609,94	27.322.201,97
	Finishing Lantai Roof Top					
11	Beton Screed Atap Rooftop	7,49	m ³	A.4.1.1.5	1.012.735,13	7.580.930,09
3.C PEKERJAAN SANITAIR						82.418.641,28
	Dalam Gedung					
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	4,00	bh	A.5.1.1.1	1.894.760,18	7.579.040,70
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	2,00	bh	A.5.1.1.2	654.573,98	1.309.147,95
3	Memasang Urinoir Porselen	1,00	bh	A.5.1.1.4	9.025.757,13	9.025.757,13
4	Memasang Urinal Partition	1,00	bh	A.5.1.1.5.d	2.855.318,81	2.855.318,81
5	Pemasangan Floor Drain	4,00	bh	A.5.1.1.14	595.336,09	2.381.344,35
6	Memasang Washbak stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) Pantry	1,00	bh	A.5.1.1.12	1.535.648,26	1.535.648,26
7	Memasang Washtafle Gantung Lengkap (Sifon + Kran)	3,00	bh	A.5.1.1.5a	6.228.974,81	18.686.924,44

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
8	Pemasangan Jet Shower	6,00	bh	A.5.1.1.19.a	502.821,96	3.016.931,78
9	Pemasangan Urinal Flush Falve	1,00	bh	A.5.1.1.19.e	2.127.521,96	2.127.521,96
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 1x1m	1,00	bh	Dihitung	711.300,21	711.300,21
11	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 2x1m	1,00	bh	Dihitung	1.422.600,41	1.422.600,41
	Luar Gedung					
12	Pemasangan Roff Drain	14,00	bh	A.5.1.1.14a	309.666,09	4.335.325,23
13	Pemasangan Pipa Air Hujan PVC tipe AW Ø 4"	210,00	m'	A.5.1.1.32	109.430,96	22.980.500,81
14	Pasang Tooren Air Kapasitas 1050 L	2,00	bh	ANALISA DP F.05	2.225.639,63	4.451.279,25
3.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA						430.491.753,82
1	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	4,00	unit	ANALISA DP G.09	8.908.147,77	35.632.591,08
2	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	4,00	unit	ANALISA DP G.10	6.508.270,05	26.033.080,19
3	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.11	3.835.126,97	7.670.253,95
4	Pas. Pintu Type PG1, Pintu Kaca Ryben 5mm Rk. Alummunium 4"	1,00	unit	ANALISA DP G.15	10.107.407,78	10.107.407,78
5	Pas. Pintu Type PS, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.16	2.338.889,76	4.677.779,52
6	Pas. Jendela Type J5	23,00	unit	ANALISA DP G.22	4.391.400,63	101.002.214,53
7	Pas. Kaca Mati Type K	2,00	unit	ANALISA DP G.24	3.771.432,79	7.542.865,58
8	Pas. Kaca Mati Type KC1	1,00	unit	ANALISA DP G.26	3.238.065,36	3.238.065,36
9	Pas. Boven Type BV	2,00	unit	ANALISA DP G.27	2.397.450,62	4.794.901,23
10	Pas. Ruster Block Type RS	1,00	unit	ANALISA DP G.30	4.706.318,76	4.706.318,76
11	Pas. Ornamen Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Rk. Hollow Fin. Cat Duco (125x360 cm)	10,00	unit	ANALISA DP G.32	8.285.362,93	82.853.629,30
12	Pas. Jendela Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Rk. Hollow Fin. Cat Duco (100x210 cm)	7,00	unit	ANALISA DP G.33	4.900.016,95	34.300.118,63
13	Pas. Dinding ACP Rk. Hollow	61,80	m²	ANALISA DP G.34	1.068.965,16	66.062.046,68
14	Pas. Hand Railling Tangga Pipa Stainless Steel Ø2,5"	16,00	m'	ANALISA DP G.37	887.082,16	14.193.314,52
15	Pas. Papan Nama Neon Box Akrilik 5mm H=350mm Rk. Hollow	1,00	unit	ANALISA DP G.40	3.930.831,68	3.930.831,68
16	Pas. Logo UNSOED Neon Box Akrilik 5mm H=1250mm Rk. Hollow	1,00	unit	ANALISA DP G.41	2.025.360,38	2.025.360,38
17	Pas. Railling Hollow 40.60.1,2mm + Expanded mesh3mm	23,50	m'	ANALISA DP G.38	713.112,18	16.758.136,25
	Kusen Pintu Jendela Roof Top					
18	Pas. Pintu Type P6, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	1,00	unit	ANALISA DP G.13	4.185.443,59	4.185.443,59
19	Pas. Boven Type BV1	1,00	unit	ANALISA DP G.28	777.394,81	777.394,81
3.E PEKERJAAN DINDING PARTISI						75.685.438,06
1	Pas. Dinding Backdrop R. Aula BK4	1,00	unit	ANALISA DP H.08	24.779.499,78	24.779.499,78
2	Pas. Papan Tulis Kaca Bening 8mm + Bevel	2,00	unit	ANALISA DP H.10	1.498.357,31	2.996.714,63
3	Pas. Kitchen Set Pantry	1,85	m'	ANALISA DP H.11	3.773.103,59	6.980.241,64
4	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm	2,00	unit	ANALISA DP H.12	20.464.491,01	40.928.982,02
3.F PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						177.315.258,73
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	918,03	m²	A.4.2.1.21	127.693,97	117.226.254,51
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	591,04	m²	A.4.5.1.7	53.089,85	31.378.092,22
3	Memasang Langit-langit Calcy Silica board tebal 3,5mm	108,59	m²	A.4.5.1.7a	38.875,65	4.221.409,64
4	List Langit-Langit Shadowline Aluminium lebar 15mm	495,45	m'	A.4.5.1.9.c	20.777,13	10.294.029,06
5	Pemasangan drop ceiling + Rangka	218,40	m'	ANALISA DP E.02	64.997,59	14.195.473,29
3.G PEKERJAAN PENGECATAN						98.987.396,67
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weathershield	897,66	m²	A.4.7.1.10.a	55.712,73	50.011.268,61
2	Pengecat Tembok Baru Interior	412,87	m²	A.4.7.1.10	31.774,53	13.118.839,69
3	Pengecatan Plafond + Compound	721,47	m²	BOW - K.6+23a	47.959,40	34.601.030,87
5	Coating Batu Alam	36,40	m²	ANALISA DP J.01	34.512,57	1.256.257,50
VI. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKA ELEKTRIKAL						3.250.593.837,58
A. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKA ELEKTRIKAL LT.I						681.881.808,36
1. PEKERJAAN PLUMBING						21.036.185,38
	Distribusi Air Bersih					
1	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	25,20	m'	A.5.1.1.26	28.094,06	707.970,19
2	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 1" (outlet)	70,98	m'	A.5.1.1.27	34.029,59	2.415.420,03
3	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 1" (inlet)	63,00	m'	A.5.1.1.27	34.029,59	2.143.863,93
	Distribusi Air Kotor					
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"	11,34	m'	A.5.1.1.30	46.287,40	524.899,06
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	73,50	m'	A.5.1.1.31	78.248,71	5.751.279,91
6	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	48,30	m'	A.5.1.1.32	109.430,96	5.285.515,19
7	Material Konsumable Instalasi	1,00	pkt	Dihitung	4.207.237,08	4.207.237,08
2. PEKERJAAN MEKANIKA ELEKTRIKAL						660.845.622,98
2.a PEKERJAAN PEMADAM API RINGAN						4.316.400,00
1	Portable fire dry powder : 3 kg	4,00	bh	Dihitung	1.079.100,00	4.316.400,00
2.b PEKERJAAN ELEKTRIKAL						328.715.869,69
1	PEKERJAAN PANEL					
	- Instalasi Main Distribution Panel	1,00	pkt	ANALISA DP M.04	13.918.724,19	13.918.724,19
	- Instalasi Panel Penerangan & Daya Lt.1 (SDP-1)	1,00	pkt	ANALISA DP M.05	6.947.238,38	6.947.238,38
	- Instalasi Panel AC Lt.1 (P.AC-1)	1,00	pkt	ANALISA DP M.08	8.614.288,38	8.614.288,38
	- Instalasi Panel Pompa	1,00	pkt	ANALISA DP M.12	3.679.688,38	3.679.688,38
	- Rod Ground Pipa Tembaga Ø5/8"	3,00	m'	Dihitung	375.000,00	1.125.000,00
2	PEKERJAAN Instalasi					
	- Penarikan Kabel Overspanning PLN LVTC 4x150mm² P=50m	1,00	pkt	ANALISA DP M.42	74.219.509,38	74.219.509,38
	- Penyambungan Over Spanning ke Box MCB	1,00	pkt	Dihitung	1.250.000,00	1.250.000,00
	- Penarikan kabel NYY 4x16mm² + BC 16mm²	3,00	m'	ANALISA DP M.44	241.369,56	724.108,69
	- Penarikan kabel NYY 4x25mm² + BC 16mm²	3,00	m'	ANALISA DP M.45	327.884,56	983.653,69
	- Penarikan kabel NYY 4x4mm² + BC 4mm²	3,00	m'	ANALISA DP M.43	88.637,31	265.911,94

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	174,00	ttk	ANALISA DP M.46	307.560,92	53.515.599,50
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	44,00	ttk	ANALISA DP M.47	307.560,92	13.532.680,33
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	5,00	ttk	ANALISA DP M.46	307.560,92	1.537.804,58
	- Instalasi Pompa, Kabel NYM 3x2.5mm ²	3,00	ttk	ANALISA DP M.46	307.560,92	922.682,75
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	226,00	ttk	Dihitung	154.900,00	35.007.400,00
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung	9.097.967,54	9.097.967,54
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Kabel tray U 30.10.300 1.2mm	61,00	m'	ANALISA DP M.28	331.112,38	20.197.854,88
	- Elbow Kabel tray 30.10 1.2mm	2,00	bh	ANALISA DP M.29	328.450,38	656.900,75
	- Kabel tray U 20.10.300 1.2mm	61,00	m'	ANALISA DP M.32	297.393,71	18.141.016,21
	- Elbow Kabel tray 20.10 1.2mm	2,00	bh	ANALISA DP M.33	291.182,38	582.364,75
	- Pemasangan Saklar Tunggal	5,00	bh	ANALISA DP M.34	56.200,38	281.001,88
	- Pemasangan Saklar Ganda	6,00	bh	ANALISA DP M.35	59.225,38	355.352,25
	- Pemasangan Saklar Hotel Tunggal	9,00	bh	ANALISA DP M.36	102.458,68	922.128,08
	- Pemasangan Saklar Hotel Dobel	6,00	bh	ANALISA DP M.37	102.736,98	616.421,85
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	42,00	bh	ANALISA DP M.38	67.852,68	2.849.812,35
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Lantai	2,00	bh	ANALISA DP M.39	581.703,38	1.163.406,75
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 7W 4000K	23,00	ttk	ANALISA DP M.15	130.627,75	3.004.438,25
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 7W 3000K	19,00	ttk	ANALISA DP M.16	140.307,75	2.665.847,25
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 14W 4000K	124,00	ttk	ANALISA DP M.17	151.197,75	18.748.521,00
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 4000K	3,00	ttk	ANALISA DP M.18	188.102,75	564.308,25
	- Pemasangan Lampu LED Panel 34W 4000K	5,00	ttk	ANALISA DP M.19	848.982,75	4.244.913,75
	- Pemasangan Lampu LED Strip 4,8W/m 3000K	412,00	m'	ANALISA DP M.24	39.393,75	16.230.225,00
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	5,00	bh	ANALISA DP M.25	1.018.041,75	5.090.208,75
	- Pemasangan Pompa Transfer 580W Head Max. 60m Kap. 35l/m	2,00	ttk	Dihitung	2.475.000,00	4.950.000,00
	- Pemasangan Pompa Booster 390W Head Max 33m Kap. 40l/m	1,00	tk	Dihitung	2.108.890,00	2.108.890,00
2.c	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM Lt.I					94.419.127,45
	- Master Control Fire Alarm panel Full Addressable	1,00	pkt	ANALISA DP M.49	55.304.893,88	55.304.893,88
	- Terminal Box Fire Alarm	1,00	pkt	ANALISA DP M.50	1.788.814,23	1.788.814,23
	- Instalasi Manual Call Point Addressable	1,00	bh	ANALISA DP Q.c.03	627.440,00	627.440,00
	- Instalasi Conventional Strobe Sounder AW-CSS2166- 2Addressable	1,00	bh	ANALISA DP M.51	713.408,85	713.408,85
	- Conventional Fire Bell AW-CBL2166- 6" 90dB Addressable	1,00	bh	ANALISA DP M.53	880.582,45	880.582,45
	- Instalasi Smoke Detector Addressable	34,00	ttk	ANALISA DP M.54	964.020,75	32.776.705,50
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	3,00	ttk	Dihitung	154.900,00	464.700,00
	- Terminasi & Testing Commissioning	1,00	ls	Dihitung	1.862.582,55	1.862.582,55
2.d	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM Lt.I					76.706.255,38
	- Pemasangan Terminal Box Tata Suara	1,00	pkt	ANALISA DP M.56	1.820.453,25	1.820.453,25
	- Instalasi Ceiling Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	20,00	ttk	ANALISA DP M.57	817.104,75	16.342.095,00
	- Instalasi Wall Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	8,00	ttk	ANALISA DP M.58	1.029.278,25	8.234.226,00
	- Instalasi Attenuator Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	5,00	bh	ANALISA DP M.62	396.511,50	1.982.557,50
	- Instalasi Microphone Paging	4,00	bh	ANALISA DP M.63	2.539.022,06	10.156.088,25
	- Instalasi Power Amplifier With EVAC System 60 W	3,00	bh	ANALISA DP M.65	1.190.545,13	3.571.635,38
	- Mounting Rack Audio	4,00	Unit	Dihitung	3.850.000,00	15.400.000,00
	- Material Konektor + Konsumable	1,00	ls	Dihitung	1.650.000,00	1.650.000,00
	- Power Amplifier ZA 2240 MPU	1,00	Unit	Dihitung	7.848.000,00	7.848.000,00
	- Power Amplifier ZA 2120	1,00	Unit	Dihitung	3.439.000,00	3.439.000,00
	- Equalizer dbx	1,00	Pcs	Dihitung	1.925.000,00	1.925.000,00
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	28,00	ttk	Dihitung	154.900,00	4.337.200,00
2.e	PEKERJAAN INST. TELEPHONE Lt.I					10.188.197,25
	- Pemasangan Single Line Telephone Digital Wireless	4,00	unit	ANALISA DP M.71	1.600.761,25	6.403.045,00
	- Jasa Terminasi Instalasi & Program PABX	1,00	set	Dihitung	3.300.000,00	3.300.000,00
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung	485.152,25	485.152,25
2.f	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN Lt.I					82.122.312,64
	- Instalasi LAN Dengan Kabel STP CAT.6	12,00	ttk	ANALISA DP M.76	417.417,00	5.009.004,00
	- Wall Outlet LAN	5,00	ttk	ANALISA DP M.77	178.657,42	893.287,08
	- Outlet LAN Fingerprint	2,00	unit	Dihitung	1.150.000,00	2.300.000,00
	- Ceiling Access Point	6,00	ttk	ANALISA DP M.78	944.990,75	5.669.944,50
	- Switch Hub 8 Port	3,00	unit	ANALISA DP M.79	1.024.850,75	3.074.552,25
	- Switch Hub 8 Port + SFP	1,00	unit	ANALISA DP M.81	3.383.140,75	3.383.140,75
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	13,00	Ttk	Dihitung	154.900,00	2.013.700,00
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	5,00	ls	Dihitung	149.500,00	747.500,00
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung	1.154.556,43	1.154.556,43
	- Pasang Jalur Kabel Fiber Optic (FO) 1/2Ø300mm 100x60x100cm	50,00	m'	ANALISA DP M.120	167.039,28	8.351.963,87
	- Pasang Hand Hole Fiber Optic (FO) Pas Dinding Bata 80x80x100cm	1,00	bh	ANALISA DP M.121	1.533.093,76	1.533.093,76
	- Kabel Fiber Optic Single mode 1x24 Core + Pipa HDPE Ø2"	50,00	m'	ANALISA DP M.122	959.831,40	47.991.570,00
2.g	PEKERJAAN INST. CCTV Lt.I					12.701.605,95
	- Instalasi Indoor Unit cctv	3,00	ttk	ANALISA DP M.82	1.392.690,75	4.178.072,25
	- Instalasi Outdoor Unit CCTV	1,00	ttk	ANALISA DP M.83	1.539.100,75	1.539.100,75
	- NVR 24 Chanel	1,00	ttk	ANALISA DP M.84	1.272.900,75	1.272.900,75
	- Monitor LED 40"	1,00	ttk	ANALISA DP M.85	4.556.840,75	4.556.840,75
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung	1.154.691,45	1.154.691,45
2.h	PEKERJAAN INST. MATV & PROYEKTOR Lt.I					51.675.854,63
	- Wall Outlet HDMI & VGA	5,00	ttk	ANALISA DP M.86	170.200,00	851.000,00
	- Pemasangan Screen Proyektor 70" Motorized	1,00	unit	ANALISA DP M.87	170.200,00	170.200,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- Pemasangan Screen Proyektor 120" Motorized	4,00	unit	ANALISA DP M.88	170.200,00	680.800,00
	- Instalasi Proyektor Long Throw 3700lm WXGA	4,00	unit	ANALISA DP M.89	170.200,00	680.800,00
	- Pemasangan Bracket Motorized	5,00	unit	ANALISA DP M.91	8.939.075,75	44.695.378,75
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	5,00	ttk	ANALISA DP M.92	300.060,75	1.500.303,75
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel VGA	5,00	ttk	ANALISA DP M.93	270.415,75	1.352.078,75
	- HDMI Splitter	1,00	bh	Dihitung	458.500,00	458.500,00
	- Stop Kontak	5,00	bh	ANALISA DP M.38	102.458,68	512.293,38
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	5,00	Ttk	Dihitung	154.900,00	774.500,00
B.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.II					411.107.838,45
1.	PEKERJAAN PLUMBING					5.160.578,32
	<i>Distribusi Air Bersih</i>					
1	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	13,65	m'	A.5.1.1.26	28.094,06	383.483,85
2	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 1" (outlet)	28,88	m'	A.5.1.1.27	34.029,59	982.604,30
	<i>Distribusi Air Kotor</i>					
3	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"	5,04	m'	A.5.1.1.30	46.287,40	233.288,47
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	14,70	m'	A.5.1.1.31	78.248,71	1.150.255,98
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	12,60	m'	A.5.1.1.32	109.430,96	1.378.830,05
6	Material Konsumable Instalasi	1,00	pkt	Dihitung	1.032.115,66	1.032.115,66
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					405.947.260,13
2.a	PEKERJAAN PEMADAM API RINGAN					2.158.200,00
1	Portable fire dry powder : 3 kg	2,00	bh	Dihitung	1.079.100,00	2.158.200,00
2.b	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					150.970.475,75
1	PEKERJAAN PANEL					
	- Instalasi Panel Penerangan & Daya Lt.2 (SDP-2)	1,00	pkt	ANALISA DP M.06	4.790.138,38	4.790.138,38
	- Instalasi Panel AC Lt.2 (P.AC-2)	1,00	pkt	ANALISA DP M.09	8.863.438,38	8.863.438,38
	- Instalasi Panel Lift	1,00	pkt	ANALISA DP M.11	4.230.238,38	4.230.238,38
2	PEKERJAAN INSTALASI					
	- Penarikan kabel NYY 4x10mm ² + BC 10mm ²	14,00	m'	ANALISA DP M.43.a	156.851,06	2.195.914,88
	- Penarikan kabel NYY 4x16mm ² + BC 16mm ²	7,00	m'	ANALISA DP M.44	241.369,56	1.689.586,94
	- Penarikan kabel NYY 4x50mm ² + BC 25mm ²	7,00	m'	ANALISA DP M.45	327.884,56	2.295.191,94
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	87,00	ttk	ANALISA DP M.46	307.560,92	26.757.799,75
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	46,00	ttk	ANALISA DP M.47	307.560,92	14.147.802,17
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	4,00	ttk	ANALISA DP M.46	307.560,92	1.230.243,67
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	70,00	ttk	Dihitung	154.900,00	10.843.000,00
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung	3.852.167,72	3.852.167,72
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Kabel tray U 30.10.300 1.2mm	41,00	m'	ANALISA DP M.28	331.112,38	13.575.607,38
	- Elbow Kabel tray 30.10 1.2mm	2,00	bh	ANALISA DP M.29	448.240,38	896.480,75
	- Kabel tray U 40.10.300 1.2mm	41,00	m'	ANALISA DP M.31	297.393,71	12.193.142,04
	- Elbow Kabel tray 40.10 1.2mm	2,00	bh	ANALISA DP M.32	291.182,38	582.364,75
	- Pemasangan Saklar Tunggal	17,00	bh	ANALISA DP M.34	56.200,38	955.406,38
	- Pemasangan Saklar Ganda	5,00	bh	ANALISA DP M.35	59.225,38	296.126,88
	- Pemasangan Saklar Hotel Tunggal	2,00	bh	ANALISA DP M.36	102.458,68	204.917,35
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	46,00	bh	ANALISA DP M.38	67.852,68	3.121.223,05
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 7W 4000K	10,00	ttk	ANALISA DP M.15	130.627,75	1.306.277,50
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 7W 3000K	16,00	ttk	ANALISA DP M.16	140.307,75	2.244.924,00
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 14W 4000K	22,00	ttk	ANALISA DP M.17	151.197,75	3.326.350,50
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 4000K	3,00	ttk	ANALISA DP M.18	188.102,75	564.308,25
	- Pemasangan Lampu LED Panel 34W 4000K	26,00	ttk	ANALISA DP M.19	848.982,75	22.073.551,50
	- Pemasangan Lampu Sorot 5W 3000K	10,00	ttk	Dihitung	155.000,00	1.550.000,00
	- Pemasangan Lampu LED Strip 4,8W/m 3000K	79,00	m'	ANALISA DP M.24	39.393,75	3.112.106,25
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	4,00	bh	ANALISA DP M.25	1.018.041,75	4.072.167,00
2.c	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM Lt.II					21.025.736,42
	- Terminal Box Fire Alarm	1,00	pkt	ANALISA DP M.50	1.788.814,23	1.788.814,23
	- Instalasi Manual Call Point Adressable	1,00	bh	ANALISA DP M.51	713.408,85	713.408,85
	- Instalasi Conventional Strobe Sounder AW-CSS2166- 2Adressable	1,00	bh	ANALISA DP M.52	752.673,35	752.673,35
	- Conventioal Fire Bell AW-CBL2166-6 6" 90dB Adressable	1,00	bh	ANALISA DP M.53	880.582,45	880.582,45
	- Instalasi Smoke Detector Addressable	16,00	ttk	ANALISA DP M.54	964.020,75	15.424.332,00
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	3,00	ttk	Dihitung	154.900,00	464.700,00
	- Terminasi & Testing Comisioning	1,00	ls	Dihitung	1.001.225,54	1.001.225,54
2.d	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM Lt.II					98.217.905,13
	- Pemasangan Terminal Box Tata Suara	1,00	pkt	ANALISA DP M.56	1.820.453,25	1.820.453,25
	- Instalasi Ceiling Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	17,00	ttk	ANALISA DP M.57	817.104,75	13.890.780,75
	- Instalasi Wall Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	19,00	ttk	ANALISA DP M.58	1.029.278,25	19.556.286,75
	- Instalasi Attenuator Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	8,00	bh	ANALISA DP M.62	396.511,50	3.172.092,00
	- Instalasi Microphone Pagging	8,00	bh	ANALISA DP M.63	2.539.022,06	20.312.176,50
	- Mounting Rack Audio	7,00	Unit	Dihitung	3.850.000,00	26.950.000,00
	- Instalasi Power Amplifier With EVAC System 60 W	7,00	bh	ANALISA DP M.65	1.190.545,13	8.333.815,88
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	27,00	ttk	Dihitung	154.900,00	4.182.300,00
2.e	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN Lt.II					62.057.920,84
	- Instalasi LAN Dengan Kabel STP CAT.6	96,00	ttk	ANALISA DP M.76	417.417,00	40.072.032,00
	- Wall Outlet LAN	3,00	ttk	ANALISA DP M.77	178.657,42	535.972,25
	- Outlet LAN Fingerprint	2,00	unit	Dihitung	1.150.000,00	2.300.000,00
	- Ceiling Access Point	6,00	ttk	ANALISA DP M.78	944.990,75	5.669.944,50

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- Switch Hub 8 Port	2,00	unit	ANALISA DP M.79	1.024.850,75	2.049.701,50
	- Switch Hub 16 Port	1,00	unit	ANALISA DP M.80	1.743.590,75	1.743.590,75
	- Switch Hub 8 Port + SFP	1,00	unit	ANALISA DP M.81	3.383.140,75	3.383.140,75
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	11,00	Ttk	Dihitung	154.900,00	1.703.900,00
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	11,00	ls	Dihitung	149.500,00	1.644.500,00
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung	2.955.139,09	2.955.139,09
2.f	PEKERJAAN INST. TELEPHONE Lt.II					-
	- Pemasangan Single Line Telephone Digital Wireless	0,00	unit	ANALISA DP M.71	1.600.761,25	-
	- Jasa Terminasi Instalasi & Program PABX	0,00	set	Dihitung	3.300.000,00	-
	- Material Konsumable Instalasi	0,00	ls	Dihitung	0,00	-
2.g	PEKERJAAN INST. CCTV Lt.II					2.785.381,50
	- Instalasi Indoor Unit CCTV Dengan Kabel RG59	2,00	ttk	ANALISA DP M.82	1.392.690,75	2.785.381,50
2.h	PEKERJAAN INST. MATV & PROYEKTOR Lt.II					68.731.640,50
	- Wall Outlet HDMI & VGA	3,00	ttk	ANALISA DP M.86	279.490,75	838.472,25
	- Pemasangan Screen Proyektor 70" Motorized	1,00	unit	ANALISA DP M.87	1.504.010,75	1.504.010,75
	- Pemasangan Screen Proyektor 120" Motorized	2,00	unit	ANALISA DP M.88	4.005.685,75	8.011.371,50
	- Instalasi Proyektor Long Throw 3700lm WXGA	3,00	unit	ANALISA DP M.89	9.794.809,75	29.384.429,25
	- Pemasangan Bracket Motorized	3,00	unit	ANALISA DP M.91	8.939.075,75	26.817.227,25
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	3,00	ttk	ANALISA DP M.92	300.060,75	900.182,25
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel VGA	3,00	ttk	ANALISA DP M.93	270.415,75	811.247,25
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	3,00	Ttk	Dihitung	154.900,00	464.700,00
C.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.III					587.874.323,80
1.	PEKERJAAN PLUMBING					5.239.064,34
	<i>Distribusi Air Bersih</i>					
1	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	14,70	m'	A.5.1.1.26	28.094,06	412.982,61
2	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 1" (outlet)	25,73	m'	A.5.1.1.27	34.029,59	875.411,11
	<i>Distribusi Air Kotor</i>					
3	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"	6,30	m'	A.5.1.1.30	46.287,40	291.610,59
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	15,75	m'	A.5.1.1.31	78.248,71	1.232.417,12
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	12,60	m'	A.5.1.1.32	109.430,96	1.378.830,05
6	Material Konsumable Instalasi	1,00	pkt	Dihitung	1.047.812,87	1.047.812,87
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					582.635.259,45
2.a	PEKERJAAN PEMADAM API RINGAN					2.158.200,00
1	Portable fire dry powder : 3 kg	2,00	bh	Dihitung	1.079.100,00	2.158.200,00
2.b	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					168.317.697,82
1	PEKERJAAN PANEL					
	Instalasi Panel Penerangan & Daya Lt.3 (SDP-3)	1,00	pkt	ANALISA DP M.07	5.309.888,38	5.309.888,38
	Instalasi Panel AC Lt.3 (P.AC-3)	1,00	pkt	ANALISA DP M.10	9.580.638,38	9.580.638,38
2	PEKERJAAN Instalasi					
	- Penarikan kabel NYY 4x10mm ² + BC 10mm ²	17,00	m'	ANALISA DP M.43.a	156.851,06	2.666.468,06
	- Penarikan kabel NYY 4x50mm ² + BC 25mm ²	17,00	m'	ANALISA DP M.45	327.884,56	5.574.037,56
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	141,00	ttk	ANALISA DP M.46	307.560,92	43.366.089,25
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	34,00	ttk	ANALISA DP M.47	307.560,92	10.457.071,17
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	4,00	ttk	ANALISA DP M.46	307.560,92	1.230.243,67
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	55,00	ttk	Dihitung	154.900,00	8.519.500,00
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung	4.335.196,82	4.335.196,82
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Kabel tray U 30.10.300 1.2mm	41,00	m'	ANALISA DP M.28	331.112,38	13.575.607,38
	- Elbow Kabel tray 30.10 1.2mm	2,00	bh	ANALISA DP M.29	328.450,38	656.900,75
	- Kabel tray U 40.10.300 1.2mm	41,00	m'	ANALISA DP M.31	297.393,71	12.193.142,04
	- Elbow Kabel tray 40.10 1.2mm	2,00	bh	ANALISA DP M.32	291.182,38	582.364,75
	- Pemasangan Saklar Tunggal	7,00	bh	ANALISA DP M.34	56.200,38	393.402,63
	- Pemasangan Saklar Ganda	5,00	bh	ANALISA DP M.35	59.225,38	296.126,88
	- Pemasangan Saklar Hotel Tunggal	1,00	bh	ANALISA DP M.36	56.200,38	56.200,38
	- Pemasangan Saklar Hotel Dobel	8,00	bh	ANALISA DP M.37	102.736,98	821.895,80
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	34,00	bh	ANALISA DP M.38	67.852,68	2.306.990,95
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Lantai	8,00	bh	ANALISA DP M.39	581.703,38	4.653.627,00
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 7W 4000K	10,00	ttk	ANALISA DP M.15	130.627,75	1.306.277,50
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 7W 3000K	16,00	ttk	ANALISA DP M.16	140.307,75	2.244.924,00
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 14W 4000K	89,00	ttk	ANALISA DP M.17	151.197,75	13.456.599,75
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 4000K	6,00	ttk	ANALISA DP M.18	188.102,75	1.128.616,50
	- Pemasangan Lampu LED Panel 34W 4000K	10,00	ttk	ANALISA DP M.19	848.982,75	8.489.827,50
	- Pemasangan Lampu Sorot 5W 3000K	10,00	ttk	Dihitung	155.000,00	1.550.000,00
	- Pemasangan Lampu LED Strip 4,8W/m 3000K	241,00	m'	ANALISA DP M.24	39.393,75	9.493.893,75
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	4,00	bh	ANALISA DP M.25	1.018.041,75	4.072.167,00
2.c	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM LT.III					23.050.179,99
	- Terminal Box Fire Alarm	1,00	pkt	ANALISA DP M.50	1.788.814,23	1.788.814,23
	- Instalasi Manual Call Point Addressable	1,00	bh	ANALISA DP M.51	713.408,85	713.408,85
	- Instalasi Conventional Strobe Sounder AW-CSS2166- 2Addressable	1,00	bh	ANALISA DP M.52	752.673,35	752.673,35
	- Conventional Fire Bell AW-CBL2166-6 6" 90dB Addressable	1,00	bh	ANALISA DP M.53	880.582,45	880.582,45
	- Instalasi Smoke Detector Addressable	18,00	ttk	ANALISA DP M.54	964.020,75	17.352.373,50
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	3,00	ttk	Dihitung	154.900,00	464.700,00
	- Terminasi & Testing Commissioning	1,00	ls	Dihitung	1.097.627,62	1.097.627,62

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
2.d	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM LT.III					241.305.940,64
	- Pemasangan Terminal Box Tata Suara	1,00	pkt	ANALISA DP M.56	1.820.453,25	1.820.453,25
	- Instalasi Ceiling Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	22,00	ttk	ANALISA DP M.57	817.104,75	17.976.304,50
	- Instalasi Wall Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	10,00	ttk	ANALISA DP M.58	1.029.278,25	10.292.782,50
	- Instalasi Wall Speaker DSR112A Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	2,00	bh	ANALISA DP M.59	20.597.865,75	41.195.731,50
	- Instalasi Wall Speaker DSR115A Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	2,00	bh	ANALISA DP M.60	20.597.865,75	41.195.731,50
	- Instalasi Wall Speaker DSR118A Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	2,00	bh	ANALISA DP M.61	32.569.440,75	65.138.881,50
	- Instalasi Attenuator Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	4,00	bh	ANALISA DP M.62	396.511,50	1.586.046,00
	- Instalasi Microphone Pagging R. Kelas	3,00	bh	ANALISA DP M.63	2.539.022,06	7.617.066,19
	- Instalasi Microphone Wireless 1 Receiver 2 Mic	3,00	bh	ANALISA DP M.64	1.202.996,03	3.608.988,08
	- Instalasi Power Amplifier With EVAC System 60 W	3,00	bh	ANALISA DP M.65	1.190.545,13	3.571.635,38
	- Instalasi Mixer MGP16	1,00	bh	ANALISA DP M.66	9.435.137,25	9.435.137,25
	- Instalasi Microphone Wired SM58 R. Auditorium	4,00	pkt	ANALISA DP M.67	3.002.595,75	12.010.383,00
	- Mounting Rack Audio	5,00	Unit	Dihitung	3.850.000,00	19.250.000,00
	- Material Konektor + Konsumable	1,00	ls	Dihitung	1.650.000,00	1.650.000,00
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	32,00	ttk	Dihitung	154.900,00	4.956.800,00
2.e	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN LT.III					28.670.047,09
	- Instalasi LAN Dengan Kabel STP CAT.6	21,00	ttk	ANALISA DP M.76	417.417,00	8.765.757,00
	- Wall Outlet LAN	3,00	ttk	ANALISA DP M.77	178.657,42	535.972,25
	- Outlet LAN Fingerprint	2,00	unit	Dihitung	1.150.000,00	2.300.000,00
	- Ceiling Access Point	6,00	ttk	ANALISA DP M.78	944.990,75	5.669.944,50
	- Switch Hub 8 Port	2,00	unit	ANALISA DP M.79	1.024.850,75	2.049.701,50
	- Switch Hub 16 Port	1,00	unit	ANALISA DP M.80	1.743.590,75	1.743.590,75
	- Switch Hub 8 Port + SFP	1,00	unit	ANALISA DP M.81	3.383.140,75	3.383.140,75
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	3,00	Ttk	Dihitung	154.900,00	464.700,00
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	16,00	ls	Dihitung	149.500,00	2.392.000,00
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung	1.365.240,34	1.365.240,34
2.f	PEKERJAAN INST. TELEPHONE LT.III					6.837.639,56
	- Pemasangan Single Line Telephone Digital Wireless	2,00	unit	ANALISA DP M.71	1.600.761,25	3.201.522,50
	- Jasa Terminasi Instalasi & Program PABX	1,00	set	Dihitung	3.300.000,00	3.300.000,00
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung	336.117,06	336.117,06
2.g	PEKERJAAN INST. CCTV LT.III					5.570.763,00
	- Instalasi Indoor Unit CCTV Dengan Kabel RG59	4,00	ttk	ANALISA DP M.82	1.392.690,75	5.570.763,00
2.h	PEKERJAAN INST. MATV LT.III					106.724.791,35
	- Wall Outlet HDMI & VGA	4,00	ttk	ANALISA DP M.86	279.490,75	1.117.963,00
	- Pemasangan Screen Proyektor 70" Motorized	2,00	unit	ANALISA DP M.87	1.504.010,75	3.008.021,50
	- Pemasangan Screen Proyektor 120" Motorized	2,00	unit	ANALISA DP M.88	4.005.685,75	8.011.371,50
	- Instalasi Proyektor Long Throw 3700lm WXGA	2,00	unit	ANALISA DP M.89	9.794.809,75	19.589.619,50
	- Instalasi Proyektor Long Throw 4000lm Full HD	2,00	unit	ANALISA DP M.90	17.795.450,75	35.590.901,50
	- Pemasangan Bracket Motorized	4,00	unit	ANALISA DP M.91	8.939.075,75	35.756.303,00
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	4,00	ttk	ANALISA DP M.92	300.060,75	1.200.243,00
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel VGA	4,00	ttk	ANALISA DP M.93	270.415,75	1.081.663,00
	- HDMI Splitter	1,00	bh	Dihitung	458.500,00	458.500,00
	- Stop Kontak	2,00	bh	ANALISA DP M.38	67.852,68	135.705,35
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	5,00	Ttk	Dihitung	154.900,00	774.500,00
D.	PEKERJAAN INST. TATA UDARA					538.885.115,11
1	Indoor MULTI V (VRF)					
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 5500 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.101	8.359.991,15	8.359.991,15
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 7500 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.102	8.688.504,33	8.688.504,33
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 12300 Btu/h	11,00	unit	ANALISA DP M.103	9.147.580,45	100.623.384,92
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 12300 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.104	11.247.417,47	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 15400 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.105	10.624.358,25	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 19100 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.106	11.017.633,28	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 20500 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.107	11.742.922,13	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 24200 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.107.a	13.046.363,55	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 28000 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.108	13.762.353,83	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 30700 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.109	13.889.799,00	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 36200 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.110	14.528.665,80	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 42000 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.111	15.402.184,88	-
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 48100 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.111.a	16.367.595,75	-
	- Instalasi Power AC Indoor Unit Dengan Kabel NYM 3x2,5mm ²	45,00	unit	ANALISA DP M.115	670.698,88	30.181.449,38
2	Outdoor MULTI V (VRF)					
	- Pemasangan Outdoor Unit AC248400 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.112	169.608.111,75	-
	- Pemasangan Outdoor Unit AC 363000 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.113	253.492.197,75	-
	- Pemasangan Outdoor Unit AC 515900 Btu/h	0,00	unit	ANALISA DP M.114	357.461.205,75	-
	- Instalasi Power AC Outdoor Unit Dengan Kabel NYY 4x16mm ²	3,00	unit	ANALISA DP M.116	3.279.697,21	9.839.091,63
3	Accessories MULTI V (VRF)					
	- Y Branch ARBLN01621	9,00	bh	Dihitung	1.405.404,00	12.648.636,00
	- Y Branch ARBLN03321	9,00	bh	Dihitung	1.684.683,00	15.162.147,00
	- Y Branch ARBLN07121	9,00	bh	Dihitung	2.477.475,00	22.297.275,00
	- Y Branch ARBLN14521	15,00	bh	Dihitung	3.333.330,00	49.999.950,00
	- Outdoor Pipe Connection ARCNN21	2,00	bh	Dihitung	2.747.745,00	5.495.490,00
	- Outdoor Pipe Connection ARCNN31	1,00	bh	Dihitung	3.513.510,00	3.513.510,00
	- Standard III Wired Remocon White PREMTB100	42,00	bh	Dihitung	2.784.681,90	116.956.639,80

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- Wireless Remoco PWLSSB21C	3,00	bh	Dihitung	1.684.683,00	5.054.049,00
	- AC SMART 5 PACSSA000	1,00	bh	Dihitung	41.291.250,00	41.291.250,00
4	PIPES					
	- Pipa Refrigerant 1/4 : 1/2	68,50	m'	Dihitung	85.800,00	5.877.300,00
	- Pipa Refrigerant 3/8 : 5/8	153,50	m'	Dihitung	147.400,00	22.625.900,00
	- Pipa Refrigerant 3/8 : 3/4	4,00	m'	Dihitung	178.750,00	715.000,00
	- Pipa Refrigerant 3/8 : 7/8	28,50	m'	Dihitung	248.600,00	7.085.100,00
	- Pipa Refrigerant 1/2 : 1	4,50	m'	Dihitung	330.000,00	1.485.000,00
	- Pipa Refrigerant 1/2 : 1+1/8	6,50	m'	Dihitung	385.000,00	2.502.500,00
	- Pipa Refrigerant 5/8 : 1+1/8	20,00	m'	Dihitung	341.000,00	6.820.000,00
	- Pipa Refrigerant 5/8 : 1+1/4	5,00	m'	Dihitung	500.610,00	2.503.050,00
	- Pipa Refrigerant 5/8 : 1+3/8	1,00	m'	Dihitung	544.500,00	544.500,00
	- Pipa Refrigerant 3/4 : 1+1/4	1,00	m'	Dihitung	306.350,00	306.350,00
	- Pipa Refrigerant 3/4 : 1+3/8	43,00	m'	Dihitung	418.000,00	17.974.000,00
	- Pipa Refrigerant 3/4 : 1+5/8	25,00	m'	Dihitung	407.000,00	10.175.000,00
	- Pipa Refrigerant 7/8 : 1+1/2	9,00	m'	Dihitung	241.670,00	2.175.030,00
	- Pipa Refrigerant 7/8 : 1+5/8	57,00	m'	Dihitung	295.900,00	16.866.300,00
	- Pipa PVC tipe AW Ø 3/4" (drainase AC)	180,00	m'	A.5.1.1.26	28.094,06	5.056.929,90
	- Stop Kontak AC Dinding 200W	13,00	bh	ANALISA DP M.38	67.852,68	882.084,78
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung	5.179.702,23	5.179.702,23
E.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR					27.243.963,78
1	Instalasi Penangkal Petir Electro Static (Instalasi, Grounding dan Peralatan Bantu) R90 Kebutuhan per paket : - Kabel NYA 70mm = 35,00 m' - Klem BC/Conduit 20mm = 20,00 bh - Pipa Medium B Galvanis DN 63 (2") = 4,00 m' - Air Terminal Viking V2 = 1,00 bh - Pipa Conduit Ø3/4" = 35,00 m' - Grounding system = 1,00 bh	1,00	pkt	ANALISA DP M.01	23.443.963,78	23.443.963,78
2	Izin Depnaker	1,00	pkt	Dihitung	3.800.000,00	3.800.000,00
F.	PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT					760.824.900,00
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL UTAMA					
	- Passenger Lift (Center Opening) VE1000/1.0-VVVF 3/3/3	1,00	pkt	Dihitung	624.426.000,00	624.426.000,00
	- Grounding System	1,00	pkt	Dihitung	4.950.000,00	4.950.000,00
	- Stabilizer Tegangan 10kVA	1,00	pkt	Dihitung	98.448.900,00	98.448.900,00
2	PEKERJAAN INSTALASI PASSENGER LIFT		pkt			
	- pemasangan lift termasuk material lokal, ijin Depnaker, dan masa pemeliharaan cuma-cuma selama 3 bulan sejak tanggal penandatanganan Berita Acara Serah Terima unit	1,00	pkt	Dihitung	33.000.000,00	33.000.000,00
G.	PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA					242.775.888,08
1	Kabel Feeder dari PLN ke MDP Gedung Dengan Kabel NYGBY 4x150mm	50,00	m'	Dihitung	1.276.077,76	63.803.888,08
2	Sambungan Daya Baru 164kVA + Jaminan Langganan	1,00	pkt	Dihitung	175.972.000,00	175.972.000,00
3	Biaya SLO	1,00	pkt	Dihitung	3.000.000,00	3.000.000,00
2. JALAN & HALAMAN						
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN					24.882.195,32
1	Membersihkan Lapangan dan Perataan	1322,15	m²	1.1.f	14.639,63	19.355.780,19
2	Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	90,00	m'	1.1.d	61.404,61	5.526.415,13
II.	PEKERJAAN TANAH & URUGAN					12.266.949,30
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	27,60	m³	A.2.3.1.1	71.595,56	1.976.037,53
2	Urugan tanah kembali	8,28	m³	A.2.3.1.9	51.368,63	425.332,22
3	Pekerjaan Mengurug Tanah Mendatangkan + Pekerjaan Pemadatan	34,00	m³	A.2.3.1.14.a	276.924,31	9.415.426,63
4	Urugan pasir bawah Pondasi	1,73	m³	A.2.3.1.11	260.958,23	450.152,94
III.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR					59.242.341,23
A	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN					51.560.669,85
1	Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC : 6 PP	51,75	m³	A.3.2.1.4	817.989,15	42.330.938,51
2	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	24,96	m²	A.4.4.1.8	130.837,33	3.265.699,69
3	Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	32,08	m²	A.4.4.2.3	63.264,10	2.029.512,39
4	Pemasangan Acian	32,08	m²	A.4.4.2.27	35.927,10	1.152.541,37
5	Pemasangan Finishing Siar Pasangan Batu Kali, Campuran 1SP : 2PP	46,00	m'	A.4.4.2.26	60.477,78	2.781.977,88
B	PEKERJAAN PENGECATAN					7.681.671,38
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	137,88	m²	A.4.7.1.10.a	55.712,73	7.681.671,38
IV.	PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN					312.196.149,63
1	Lapisan Pondasi Bawah Agregat Kelas B	153,60	m³	ANALISA DP B.02	399.206,44	61.318.109,33
2	Lapisan Pondasi Atas Agregat Kelas A	76,80	m³	ANALISA DP B.03	494.906,44	38.008.814,67
3	Lapis Perekat - Aspal Cair / Emulsi	115,20	Liter	ANALISA DP I.03	20.170,54	2.323.646,78
4	Laston Lapis Antara (AC-BC)	106,91	Ton	ANALISA DP I.04	1.969.453,23	210.545.578,85
V.	PEKERJAAN TAMAN DAN TANAMAN					159.563.248,00
1	Penanaman Pohon Ketapang Kencana h=2m	8,00	bh	ANALISA DP L.01	586.822,50	4.694.580,00
2	Penanaman Pohon Beringin Dolar Bonsai h=2m	2,00	bh	ANALISA DP L.02	2.841.822,50	5.683.645,00
3	Penanaman Tanaman Hias Calutea jarak tanam = 50cm (± 5cm)	156,00	bh	ANALISA DP L.03	72.455,63	11.303.077,50
4	Penanaman Tanaman Hias Kastubba daun Merah jarak tanam = 25cm (± 5cm)	936,00	bh	ANALISA DP L.04	72.455,63	67.818.465,00
5	Penanaman Tanaman Hias Kastubba daun Putih jarak tanam = 25cm (± 5cm)	936,00	bh	ANALISA DP L.05	70.255,63	65.759.265,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
6	Penanaman Rumput Gajah Mini	31,20	m²	ANALISA DP L.06	77.955,63	2.432.215,50
7	Tanah Humus + Pupuk	12,48	m³	Dihitung	150.000,00	1.872.000,00
VI.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					52.547.375,07
1	KABEL NYY 3x2,5mm	95,00	m'	Dihitung	37.500,00	3.562.500,00
2	Instalasi PJU	3,00	ttk	Dihitung	265.000,00	795.000,00
3	PJU Single LED 100 W + tiang lampu	3,00	unit	ANALISA DP M.02	16.063.291,69	48.189.875,07

Pejabat Pembuat Komitmen,



Gatnot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP. 19720222 200003 1 001